

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA



INDICE

Contesto in cui è inserito l'appalto	2
1. Opere edili	2
1.1 PREDISPOSIZIONE DELLE AREE DI CANTIERE.....	3
1.2 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI VARIE	3
1.3 REALIZZAZIONE DELLE COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONE DELLE STRUTTURE.....	3
1.4 REALIZZAZIONE DI NUOVI CONTROSOFFITTI	3
1.5 INSTALLAZIONE DELLE NUOVE PORTE E REVISIONE DEGLI INFISSI ESTERNI	4
2. Opere impiantistiche	4
2.1 BONIFICA DEI VECCHI IMPIANTI.....	4
2.2 SOSTITUZIONE DELLE LAMPADE	4
2.3 REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO LUCI DI EMERGENZA.....	4
2.4 REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI SGANCIO ELETTRICO E MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO.....	5
2.5 REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO	5
2.6 INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI.....	5
2.7 AMPLIAMENTO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	5
3. Smobilizzo delle attività di cantiere.....	6

Contesto in cui è inserito l'appalto

L'appalto in oggetto riguarda l'adeguamento antincendio dei capannoni ISPRA 7 (1052 mq) e 7-bis (318 mq) ubicati a Roma all'interno del complesso "ex caserma Donato" in Via del Trullo, 533. I due capannoni saranno adibiti a depositi di materiale da laboratorio di varia natura, sia combustibile che non combustibile. Esclusivamente una porzione del capannone 7 sarà adibita ad archivio per il deposito intensivo di materiale. Tali lavori di adeguamento rientrano tra gli obiettivi del progetto PNRR EMBRC-UP, inserito tra le proposte progettuali presentate per il "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca" e finanziato nell'ambito della Missione 4, Componente 2, Linea di investimento 3.1, che prevede di incrementare il potenziale di ricerca nell'area "Health and Food" attraverso la realizzazione di laboratori ad alta tecnologia.

Obiettivo della presente relazione è quello di descrivere le opere di appalto necessarie all'adeguamento dei due capannoni.

Al termine dei lavori, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, l'impresa installatrice dovrà rilasciare:

- schede tecniche dei materiali installati;
- rapporti di prova e/o di certificazione dei materiali installati ai fini antincendio;
- Dichiarazione CE dei materiali installati;
- DoP dei materiali installati ai fini antincendio;
- omologazione delle porte REI installate;
- Dichiarazione di Conformità a firma del produttore dei prodotti antincendio installati;
- Dichiarazione di Corretta Posa in opera di tutti i materiali installati;
- Documenti di trasporto attestanti la consegna in cantiere dei materiali;
- formulari dei rifiuti per i materiali demoliti;
- apposita documentazione, redatta secondo le vigenti disposizioni in materia, comprovante la corretta realizzazione ed installazione degli impianti e dei suoi componenti (DM 37/08) e la compatibilità tecnica con gli altri impianti da realizzare, nonché il rispetto del progetto a base di appalto;
- elaborati grafici as-built e descrittivi relativi all'impianto come realizzato;
- manuale d'uso e manutenzione dell'impianto;
- certificato di avvenuto collaudo.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Di seguito verranno elencate le lavorazioni previste per adeguare l'immobile che saranno successivamente analizzate e descritte nel dettaglio.

1. Opere edili

- Predisposizione delle aree di cantiere;
- Demolizioni e rimozioni varie;
- Realizzazione compartimentazione e protezione delle strutture;
- Installazione di nuovi controsoffitti;
- Installazione delle nuove porte interne e revisione degli infissi esterni;
- Attività di completamento – Sicurezza 81/08.

1.1 PREDISPOSIZIONE DELLE AREE DI CANTIERE

Propedeutico a qualsiasi intervento sarà la predisposizione delle aree di cantiere secondo quanto specificato nel DUVRI, ovvero PSC, che verrà fornito successivamente.

1.2 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI VARIE

Gli interventi da realizzare, meglio rappresentati sugli elaborati grafici allegati, riguarderanno:

- Rimozione dei controsoffitti nel capannone 7;
- Rimozione di una porta interna nel capannone 7;
- Rimozione di tutti i maniglioni antipanico presenti nei capannoni;
- Rimozione dello zoccolino in corrispondenza della parete da compartimentare;
- Smontaggio e bonifica dell'impianto di rivelazione incendi e dell'impianto di illuminazione di emergenza esistente (solo nel capannone 7);
- Smontaggio e conferimento a discarica delle sole luci ordinarie installate ad incasso nel controsoffitto esistente.

Gli interventi sopra indicati andranno svolti con cura, in modo da limitare il più possibile la produzione di polveri; per questo motivo le superfici da demolire andranno preventivamente bagnate.

I materiali demoliti o rimossi andranno differenziati e posizionati in un apposito spazio di deposito temporaneo che andrà condiviso con la DL.

Sarà cura dell'impresa mantenere il deposito in condizione di ordine e pulizia, e di accatastare il materiale evitando eventuali scivolamenti o cedimenti del cumulo formato.

Sarà altresì cura dell'impresa durante tutto lo svolgimento delle suddette lavorazioni mantenere lo stato dei luoghi pulito ed in ordine in modo che non venga inficiata l'evacuazione in caso di emergenza.

1.3 REALIZZAZIONE DELLE COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONE DELLE STRUTTURE

Per garantire la compartimentazione degli archivi del capannone 7 dovrà essere installata una controparete REI 120 in corrispondenza della parete di separazione verso la zona deposito. Tale controparete dovrà essere certificata autonomamente alla struttura esistente e dovrà essere installata a partire dal pavimento fino al controsoffitto a membrana, anch'esso REI 120.

La controparete dovrà quindi essere conclusa con l'installazione dello zoccolino in ceramica, stessa foggia e colore dell'esistente, e dovrà essere stuccata e tinteggiata RAL 9010.

In corrispondenza della controparete dovranno essere installati tutti gli idonei sigillanti antincendio per mantenere la continuità della compartimentazione.

1.4 REALIZZAZIONE DI NUOVI CONTROSOFFITTI

Dovrà essere installato un nuovo controsoffitto a membrana REI 120 all'interno dei capannoni 7 e 7bis.

Tale controsoffitto dovrà avere una quota interna di 4 m.

Il controsoffitto dovrà presentare delle botole di ispezione REI 120 necessarie per garantire l'ispezionabilità dei rilevatori installati al di sopra dello stesso.

Il controsoffitto dovrà essere concluso con stuccatura e tinteggiatura RAL 9010.

1.5 INSTALLAZIONE DELLE NUOVE PORTE E REVISIONE DEGLI INFISSI ESTERNI

Dovrà essere installata una nuova porta REI 120 dotata di chiudiporta aereo nel capannone 7 per garantire la compartimentazione dalla zona deposito alla zona archivio. Altresì dovranno essere revisionati tutti gli infissi oggetto di attuazione meccanica in modo da garantire la perfetta apertura degli stessi.

Sia nel capannone 7 che nel capannone 7bis dovranno essere sostituiti tutti i maniglioni antipánico con dei maniglioni di tipo push-bar.

2. Opere impiantistiche

- Bonifica dei vecchi impianti;
- Sostituzione delle lampade;
- Realizzazione del nuovo impianto luci emergenza;
- Realizzazione del nuovo impianto di sgancio elettrico e manutenzione impianto elettrico;
- Realizzazione del nuovo impianto di spegnimento;
- Realizzazione di un nuovo impianto di rivelazione incendi;
- Ampliamento dell'impianto idrico antincendio;
- Installazione degli attuatori delle finestre.

2.1 BONIFICA DEI VECCHI IMPIANTI

Dovranno essere rimossi e bonificati, solo nel capannone 7, gli attuali impianti di illuminazione di emergenza e l'impianto di rivelazione incendi.

Sempre nel capannone 7 dovranno essere rimosse e conferite a discarica tutte le lampade incassate nel controsoffitto per il quale è prevista la sostituzione con controsoffitto a membrana REI 120.

2.2 SOSTITUZIONE DELLE LAMPADE

In sostituzione delle lampade ordinarie rimosse nel capannone 7 dovranno essere installate delle lampade a led idonee per l'installazione a plafone e/o a sospensione. La scelta estetica del prodotto finale spetterà alla DL.

Tali lampade dovranno permettere la corretta illuminazione degli ambienti serviti. Sarà cura dell'impresa fare una valutazione in merito in base al modello di lampada scelto che dovrà essere preventivamente approvato dalla DL.

2.3 REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO LUCI DI EMERGENZA

Le attività prevedranno l'installazione di un nuovo impianto di luci di emergenza a partire dalle alimentazioni esistenti dai quadri elettrici.

Dovranno essere installate luci a led con batteria tampone con autonomia ≥ 1 ora per le luci di emergenza.

Le vie cavo saranno realizzate all'interno del controsoffitto in tubazioni rigide in PVC. La DL dovrà preventivamente approvare la scelta delle lampade di emergenza.

2.4 REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI SGANCIO ELETTRICO E MANUTENZIONE IMPIANTO

ELETTRICO

Dovrà essere installata una bobina di sgancio per ogni quadro elettrico a servizio dei due capannoni comandato da un pulsante per lo sgancio elettrico.

Il pulsante di sgancio dovrà essere posto all'esterno dell'edificio e nei pressi dell'ingresso principale ad un'altezza da terra compresa tra i 110 e i 90 cm.

Dovrà essere installato un pulsante a capannone e ogni pulsante dovrà comandare tutti i quadri presenti nel relativo capannone servito.

Esclusivamente per il capannone 7 dovrà essere prevista una manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico esistente necessaria a ricertificare, con apposita redazione di Dichiarazione di Conformità ai sensi 37/08, l'impianto nella sua interezza.

2.5 REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO

Le attività dovranno prevedere la realizzazione di un nuovo impianto di spegnimento automatico ad aerosol all'interno degli archivi del capannone 7. Tale impianto sarà strutturato in

- n. 2 centrali di spegnimento ad unico canale per gli archivi più grandi e in
- n. 3 centrali di spegnimento a due canali per gli archivi più piccoli.

L'impianto dovrà essere automatico e comandato dall'impianto di rivelazione incendi attraverso l'Unità di Spegnimento automatico (UDS) che ne regolerà l'attivazione.

2.6 INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI

Dovrà essere installato un impianto di rivelazione e segnalazione incendi a norma UNI 9795 all'interno del capannone 7.

L'impianto dovrà essere di tipo Notifier.

Tale impianto sarà composto da una centralina ad indirizzamento posta nella control room e dei rivelatori di tipo ottico di fumo posti in ambiente e in controsoffitto. In quest'ultimo spazio dovrà essere prevista l'installazione di una barriera lineare. Tale barriera dovrà riportare il segnale in ambiente attraverso un ripetitore luminoso.

Dovranno inoltre essere installate delle targhe ottico acustiche direttamente alimentate da loop in modo da limitare fonti di alimentazione ausiliarie.

Le vie cavo saranno realizzate all'interno del controsoffitto in tubazioni rigide in PVC.

2.7 AMPLIAMENTO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

A partire dall'idrante esistente posto all'esterno del capannone 7 dovrà essere derivato l'impianto idranti a protezione dell'intero capannone. Esso dovrà presentare una configurazione ad anello con stacchi da 2"1/2 e dorsale da 2".

I tratti di tubazione esterni dovranno essere protetti con coppelle coibentanti per evitare il congelamento del fluido.

Dall'anello principale dovrà essere derivato un attacco motopompa VVR da installare all'esterno del capannone e nei pressi dell'ingresso allo stesso.

3. Smobilizzo delle attività di cantiere

Al termine delle attività e a valle della comunicazione da parte della DL l'impresa dovrà procedere con celerità allo smobilizzo del cantiere.

Tale attività dovrà prevedere la rimozione di tutti i materiali, le attrezzature e i macchinari utilizzati durante le attività di cantiere.

Dovrà essere prevista una ricognizione di tutti i luoghi ed una pulizia di sgrasso di tutte le superfici e infissi.

Dovranno essere inoltre rimosse tutte le recinzioni e gli apprestamenti di cantiere interni ed esterni e dovranno essere rimossi gli impianti temporanei di cantiere ripristinando gli impianti civili. L'area di consegna dovrà essere libera da cose e/o persone.

Al termine di tali attività dovrà essere inviata comunicazione scritta alla DL di avvenuto smobilizzo del cantiere per effettuare congiuntamente la fine dei lavori.